D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) Účel stavby

Na akci bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pod čj.0047581/VUP/2017/JNe. Toto rozhodnutí bylo následně prodlouženo. Projekt změny stavby před dokončením č.1 navazuje na tento projekt. Změny spočívají v umístění nových stánků (kontejnerová architektura s doplněním dřevěného obložení) a veřejných toalet, v drobné změně tvarosloví zpevněných ploch nově použitého materiálu cestního systému, drobných změn v sadových úpravách a použitého mobiliáře. Stánky a toalety budou napojeny na elektrickou energii, kanalizaci a vodovod.

B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Revitalizace parku v původním povolení neuvažovalo s opětovným zřízením nového objektu občerstvení. V projektu změny stavby před dokončením bude umístěn nový objekt občerstvení a nový objekt veřejných toalet. V souvislosti s tímto novým řešením byl upraven rozsah zpevněných ploch a nové objekty budou napojeny nově na vodovod, kanalizaci a elektro. Budou upraveny sadové úpravy a systém pochozích chodníků vč, doplnění městského mobiliáře.

Celý prostor bude napojený na stávající okolní komunikace a je řešen jako bezbariérový. Ve veřejných toaletách se zde s užíváním osob se sníženou schopností pohybu a orientace neuvažuje.

C) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

C.1 – Kapacitní údaje

- SO-01 objekt občerstvení zastavěná plocha: 63,00 m^2
- SO-01 obestavěný prostor: 231,84 m^3
- SO-02 objekt toalet zastavěná plocha: 5,26 m^2
- SO-01 obestavěný prostor toalet: 13,68 m^3
-

C.2 – orientace, osvětlení a oslunění

Neřeší se. Objekty nejsou určené pro bydlení.

D) Technické a konstrukční řešení objektu

BOURACÍ PRÁCE

Projekt ZSPD navazuje na původní rozhodnutí, ve kterém je odstraněna původní zpevněná plocha ze zámkové dlažby v plném rozsahu vč. podkladních vrstev. Nově bude tato plocha rozšířena do plochy nově navrženého tvarového řešení zpevněných ploch. Nově bude odstraněna stávající plakátovací plocha na ocelové konstrukci a městská informační tabule bude přemístěna na pozemek na protější straně ulice Na Valech viz. sadové úpravy.

ZEMNÍ PRÁCE

Nově bude odebrána zemina v nově navržené ploše zpevněných ploch. Vytěžená zemina bude použitá pro nové tvarové řešení sadových úprav.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Objekt občerstvení bude usazený na ŽB bodové základy do nezámrzné hloubky. Nový objekt toalet základy nevyžaduje bude ukotven do zpevněné plochy betonové zámkové dlažby nově položené pod půdorysem toalet.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Konstrukční systém objektu občerstvení tvoří typové kontejnery, které jsou homologovány výrobcem. Dřevěné designové obložení bude instalováno na pomocnou nosnou ocelovou konstrukci, která bude upevněna do zpevněné plochy a připevněna ke konstrukci modulární stavby. Objekt toalet je rovněž ucelený prefabrikát (kontejner smart WC), opláštěný designovým dřevěným krytem na pomocné ocelové konstrukci.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Projekt nevyžaduje použití nenosných konstrukcí příček.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce jsou součástí systému modulové výstavby kontejnerů.

PODLAHY

V objektu občerstvení budou instalovány vinylové podlahy. V sociálním zázemí pak bude instalována keramická dlažba. Konstrukční systém podlahy je součástí kontejneru.

PODHLEDY

Projekt nevyžaduje instalaci podhledů.

SCHODIŠTĚ

Projekt nevyžaduje instalaci schodiště.

STŘECHA

Střecha je součástí modulární stavby kontejneru. Pro odvodnění střechy kontejnerů bude použito sekundární stření konstrukce a dešťový svod bude sveden pod obložením fasády do potrubí a odveden do vsaku. Nad skladem bude vytvořena střecha z ocelových nosníků, záklop z OSB desek tl. 24 mm P+ D a střešní krytina bude plechová z AL plechů např. fi. PREFA, odstín antracit.

KOMÍN

Projekt nevyžaduje instalaci komínů.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Klempířské prvky budou z Al plechů – odstín antracit.

TEPELNÉ IZOLACE

V rovině střechy a stěn kontejneru bude instalována tepelná izolace z minerální vaty a extrudovaného polystyrénu. Rovněž v podlaze modulárního systému je tepelná izolace.

AKUSTICKÉ IZOLACE

Projekt nevyžaduje instalaci akustické izolace.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Veškeré výplně otvorů budou nové a budou součástí dodávky kontejneru. Okna budou plastová s trojskly. Dveře kontejneru bude s tepelnou izolací a do skladu budou instalovány plechové dveře v provedení antracit. Přední části budou použité bezpečnostní rolety z AL lamel s výplní PUR pěny.

OMÍTKY A POVRCHY STĚN A STROPŮ

Projekt nevyžaduje instalaci omítek.

Dřevěné prvky fasády z dřevěných hranolů dřeva Accoya nevyžadují nátěry, protože jsou ošetřeny acetylací. Ocelové pomocné konstrukce budou žárově zinkovány a opatřeny vrchní syntetickou barvou v odstínu antracit.

E) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Navržené skladby a otvorové prvky splňují doporučené hodnoty. Viz podrobně PENB. Viz příloha projektové dokumentace.

F) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu.

Založení stávajícího objektu nevyžaduje inženýrsko-geologický průzkum. Modulární prvky budou založeny na ŽB bodové základové konstrukce do nezámrzné hloubky.

G) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Provoz nového objektu občerstvení a veřejných toalet nemá negativní vliv na životní prostředí.

H) Dopravní řešení

Jedná se o revitalizaci stávající parkové plochy se stejným účelem využití. Přístup je z komunikace v ulici Divadelní a Na Valech. Vjezd na pozemek bude z ulice Divadelní pro zásobování objektu občerstvení, příjezd k městské knihovně a k sousednímu pozemku. Přístup pro pěší bude z ulice Divadelní a z ul Na Valech. Oba přístupy jsou bezbariérové.

I) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

S ohledem na skutečnost, že modulární prvky jsou umístěné nad zemí není třeba řešit ochranu před pronikáním radonu z podloží.

J) Dodržování obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.V souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. vyhlášky č.146/2024 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dále bude způsob provádění stavby plně respektovat podmínky stavebního povolení.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

Zákon č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN 26 6202 - Skladovací zařízení sypkých hmot. Bezpečnostní předpisy (ISO 8456)

ČSN 26 9030 - Skladování. Zásady bezpečné manipulace

ČSN 27 0143 - Zdvihací zařízení. Provoz, údržba, opravy (změny)

ČSN 27 0144 - Ocelová zdvihací lana (ISO 8792)

ČSN 33 1310 - Bezpečnostní předpisy pro el. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace

ČSN 33 1500 - Revize el. zařízení

ČSN 33 1600 - Revize a kontroly el. ručního nářadí během používání

ČSN 33 2000 4-41 - El. zařízení. Ochrana pro zajištění bezpečnosti. Ochrana před elektrickým úrazem

ČSN 27 5004 - Pohyblivé pracovní plošiny, montáž, provoz, zkoušení, údržba (změna)

ČSN 27 7012 - Stavební zemní stroje a rypadla (změny)

ČSN 27 7911 - Stroje pro zemní práce. Bezpečnost. Všeobecné požadavky (ČSN EN 474)

ČSN 38 9805 - Vysouvací žebřík

ČSN 38 9815 - Přívěsné žebříky

ČSN EN 131 1 respektive **2** - Žebříky

ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí (změny)

ČSN 73 3050 - Zemní práce. Všeobecné ustanovení (změna)

ČSN 73 8101 - Lešení. Společné ustanovení (změny)

ČSN 73 8102 - Pojízdná a volně stojící lešení (změna)

ČSN 73 8105 - Dřevěná lešení (změna)

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce (změna)

ČSN 73 8107 - Trubková lešení (změny)

ČSN 73 8108 - Podpěrná lešení

ČSN 73 8111 - Pracovní a ochranná lešení

ČSN 73 8112 - Pojízdná pracovní lešení

ČSN 74 3282 - Ocelové žebříky

ČSN 74 3305 - Ochranné zábradlí

ČSN EN 365 - Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky.Všeobecné požadavky, návody k používání

ČSN EN 355 - Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky.Tlumiče pádu

ČSN EN 362 - Osobní ochranné prostředky proti pádu z výšky. Spojky

ČSN 83 2611 - Pracovní ochrana. Bezpečnostní postroje a pásy (změny)

ČSN 83 2612 - Pracovní ochrana. Bezpečnostní lana (změna)

ČSN 05 0705 - Svařování. Předpisy pro základní zkoušky svářečů

ČSN 050719 - Svařování. Předpisy pro úřední zkoušky svářečů

ČSN 26 8805 - Motorové vozíky. Provoz, údržba, opravy (změny)

ČSN 49 6105 - Bezpečnostní požadavky na kotoučové pily (změna)

Závěr

Veškeré práce budou prováděny podle technologických předpisů výrobců jednotlivých částí stavby v souladu s platnými normami a předpisy.

Proškolení pracovníci dodrží výrobní a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých aplikovaných materiálů.

Konkrétní výrobky uvedené v dokumentaci mají pouze informativní charakter, vyjadřující kvalitativní úroveň, která je v rámci dokumentace požadována a tyto výrobky mohou být nahrazeny jinými o stejné nebo vyšší kvalitě.

V Praze: aktualizace únor 2026 Vypracoval: Ing. Luboš Rajniš

Ing. LUBOŠ RAJNIŠ
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 0007330

Podepsal Ing. Luboš Rajniš
SN: C=CZ; OID.2.5.4.97=NTRCZ-45770743; O=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; OU=Elektronické autorizační razítko; OU=0007330; CN=Ing. Luboš Rajniš; SN=Rajniš; G=Luboš; SERIALNUMBER=P538001; T=IP00
Datum: 2026.03.12 17:17:11 +01'00'